U. H. Zaveri Limited

CIN: L74999GJ2017PLC098848
Registered Office-GF/2, Manish Complex,Indrajit Tenaments, Opp-Diamond Mill, Nikol Road
Ahmedabad-382350
Contact No. 079-22703991/22703992 E-Mail- uhzl.compliance@gmail.com
Website: www.uhzaveri.in

08/01/2025

To,
The General Manager-Listing
Corporate Relations Department
BSE LIMITED
PJ Towers, 25th floor, Dalal Street,
MUMBAI -400 001

Subject: Submission of copies of Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015
Ref.: Scrip Code - 541338

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of financial results of the Company for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 published in the following newspapers on 08th January, 2025:

1. Business Standard (English)
2. Jai Hind (Gujarati)

Thanking you,

For U. H. ZAVERI LIMITED

Hiteshkumar M Shah
Digitally signed by Hiteshkumar M Shah
Date: 2025.01.08 12:52:53 +05'30'

Hitesh Mahendrakumar Shah
Managing Director
(DIN: 07907609)

PUBLIC NOTICE FOR TITLE CLEAR

This is hereby informed to General Public That, I have offered title clearance report for the properties mentioned below.

That, The owner of land bearing Old Block No. 488, New Block No. 484 admeasuring about 9473 sq. mt. land of village : Chikhli, Sub district : Kamrej, District : Surat owned by Sanjaybhai Bhagwanbhai Donga and declared that the original documents paiki original registered sale deed vide registration no. 821 on dated 31/03/2013 and its original registration fee receipt are lost by owner and declaring the same they have offered said property to my client Bank, State Bank of India as security. Therefore, if any person, Bank, or Financial institute has any interest in the said property, contact at below address mentioned herein below within 7 days of publication of this notice with all relevant documents. Upon expiration of the notice period Bank will proceed further and afterwards there will be first charge of my client over the said properties and afterwards No rights/claim/Objection will be entertained.

Surat, Date : 08.01.2025

Office No. 8,9,10, Haridarshan Complex, Kubernagar-1, Katargam Darwaja, Surat. Mo. No. 99090 90222

Neha H. Koradia
Advocate and Notary

DARSHAN ORNA LIMITED

CIN : L36910GJ2011PLC063745

Registered Office : Survey No. 02105+2106/3/ Lawar Ni Pole, Shekh Sariya Chambers, Madan Gopal Haveli Road, Manek Chowk, Ahmedabad - 380001 || Email id : compliancingdarshan@gmail.com || Tel. No. : +91-079-22142568 || Web : www.darshanorna.co.in

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 31ST DECEMBER 2024 (Rs. in Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2024 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Year ended on 31-03-2024 Audited
1	Total Income	239.80	1332.04	1748.58	1092.24	622.40	2431.16
2	Net Profit for the year before tax	12.41	51.86	173.96	39.45	139.61	312.16
3	Net Profit for the year after tax	10.66	42.86	136.77	32.2	104.47	267.16
4	Total Comprehensive Income for the year	10.66	42.86	136.77	32.2	104.47	585.87
5	Paid up Equity Share Capital (At par value of Rs 2 each)	1000.59	1000.59	1000.59	1000.59	100.59	1000.59
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	-
7	Earnings per Share (Face Value of Rs. 02/- each) Basic & Diluted	0.02	0.09	0.27	0.06	0.21	0.53

Notes : (a) The above financial result were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 07.01.2025 (b) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone Unaudited financial results for the quarter ended on December 31st, 2024 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (c) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.bseindia.com) (d) The figures for the previous quarters / periods are re-arranged / re-grouped, wherever considered necessary.

For and on behalf of Darshan Orna Limited
Place : Ahmedabad || Date : 07/01/2025 sd/- **Ritesh Mahendrabhai Sheth**, Director - DIN : 07100840

U.H. ZAVERI LIMITED

CIN : L74999GJ2017PLC098848

Registered Office : GF/2, Manish Complex, Indrajit Tenaments, Opp. Diamond Mill, Nikol Road, Ahmedabad - 382350, Gujarat || Email Id : uhzl.compliance@gmail.com || Tel. No. : +91-79-22703991/ 92 || Web : www.uhzaveri.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DEC. 2024 (Rs. in Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2024 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Year ended on 31-03-2024 Audited
1	Total Income	1,550.64	2,773.58	1,526.14	1,222.94	751.24	2,058.79
2	Net Profit for the year before tax	2.27	26.89	110.34	24.62	70.66	73.84
3	Net Profit for the year after tax	1.77	20.39	98.34	18.62	64.16	64.84
4	Total Comprehensive Income for the year	1.77	20.39	98.34	18.62	64.16	527.04
5	Paid up Equity Share Capital (At par value of Rs 10/-)	1019.40	1019.40	1019.40	1019.40	1019.40	1019.40
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	-
7	Earnings per Share (Face Value of Rs.10/- each) Basic & Diluted	0.02	0.20	0.96	0.18	0.63	0.64

Notes : (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their respective Meetings held on 07.01.2025 (2) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone financial results for the quarter and nine months ended on 31st December, 2024 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the websites of the Stock Exchange and the listed entity. (4) Previous periods figures have been regrouped/reclassified where considered necessary to conform to current period's classification.

For and on behalf of U.H. Zaveri Limited
Place : Ahmedabad || Date : 07/01/2025 sd/- **Hitesh M. Shah**, Managing Director - DIN : 07907609

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: Chola Crest, Super B-4, C54 & C55, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600032
Branch Office : 4th Floor, Office no. 406 to 410, The One World, 150 ft Ring Road, Opp. Synergy Hospital, Nr., Ayodhya Chowk, Rajkot-360005

POSSESSION NOTICE (Immovable Property) Under Rule 8 (1)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, having its registered office at "Chola Crest" C-54 & 55,Thiru Vi Ka Naka, Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032 and Branch Office at, 4th Floor, Office no. 406 to 410, The One World, 150 ft Ring Road, Opp. Synergy Hospital, Nr., Ayodhya Chowk, Rajkot-360005 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued a demand notice dated 14/02/2023 to **1. JANKI ALKESHBHAI PANCHASARA, 2. SANDEEPBHAI M PANCHASARA, 3. GEETA SANDEEPBHAI PANCHASARA, & ALL THE LEGAL HEIRS OF LATE SHRI ALKESHBHAI MANSUKHBHAI PANCHASARA** hereinafter referred to as borrower and Co-Borrowers in **Loan A/c No.X0HEJNR00001552343** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 56,82,472/- [Rupees: Fifty Six Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Seventy Two Only] as on 08-02-2023** with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken **POSSESSION** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **06th day of January, 2025.**

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the said property will be subject to the charge of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, for an amount of being **Rs. 56,82,472/- [Rupees: Fifty Six Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Seventy Two Only] as on 08-02-2023** and interest and charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property 1: Residential Property Of Flat On Third Floor Built Up Area 53.00 Sq. Mtrs. In The Building Known As Darshita Appartment Situated At City Survey No.1/G/4 Paiki Jampuri Estate Plan No.8, Paiki Plot No.124 Sub Plot No.124/C Of Sheet No.124 Of City Survey No.2401 Of Jamnagar. Bounded As Under; North: Plot No.134 & Plot No.123, South: Plot No.114, East: 30.00 Ft. Wide Road, West: Plot No.124/A.

Property 2 : Flat On Second Floor Built Up Area 53.00 Sq. Mtrs. In The Building Known As Darshita Appartment Situated At City Survey No.1/G/4 Paiki Jampuri Estate Plan No.8, Paiki Plot No.124 Sub Plot No.124/C Of Sheet No.124 Of City Survey No.2401 Of Jamnagar. Bounded As Under; North: Plot No.134 & Plot No.123, South: Plot No.114, East: 30.00 Ft. Wide Road, West: Plot No.124/A.

Date - 06.01.2025 AUTHORISED OFFICER
Place :- JAMNAGAR M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

HDFC BANK — POSSESSION NOTICE

HDFC Bank Ltd.
201-204 Riddhi Shoppers, Opp. Imperial Square, Adajan-Hazira Road, Adajan, Surat-395 009 Ph.No.0261-4141212

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues Rs. as on Dt	Date of Demand Notice	Date of Possession/ Physical /Symbolic	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1.	Maurya Balram (Borrower), Maurya Sadhana (Co-Borrower) 144499- 647873048, 640125425	Rs.40,027/-, Rs.16,93,473/- as on 30-JUN-2022	12-AUG-2022	05-JAN-2025 PHYSICAL	Row House-217, Ramdev Residency, B/s Tatithaiya Gam, Kadodara Bardoli Main Road, Tatithaiya, Palsana, Surat - 394305.
2.	Mr Gamit Manojbhai Paniyabhai (Borrower) 170086-644725678, 646275917	Rs.24,01,805/-, Rs.1,23,938/- as on 29-FEB-2024	11-MAR-2024	05-JAN-2025 PHYSICAL	Row House-C-138, Sarthi Residency, Block 52, B/s. M.B.Park, B/h. Tulsi Park, Nr. GEB, Chikhli Road, Kanpura, Vyara, Tapi- 394650.
3.	Mr Chaudhari Devendrabhai (Borrower), Mrs Chaudhari Krupa Devendra (Co-Borrower) 170119-663124517, 667183392	Rs.42,91,807/- , Rs.2,523/- as on 29-FEB-24	11-MAR-2024	05-JAN-2025 PHYSICAL	Row House-B-48, Vraj Vatika, City Survey No 59, Block 21, Nr. Jilla Sevasadan, B/h. Chaudhri Samaj Wadi, Nr. Shyam Vatika, Panwadi, Vyara, Tapi-394650.

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: 05/01/2025 **For HDFC Bank Ltd.**
Place : SURAT **Authorised Officer.**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400013.

Business Standard CAMPUS TALK — BS PROMOTIONS

SPUMBA'S COLLABORATION WITH ECI – ENDLINE STUDY

Sardar Patel University's MBA program collaborated with the Election Commission of India (ECI) and the CEO of Gujarat State to conduct a Knowledge-Attitude Study after the 2024 Lok Sabha elections. This initiative followed similar projects undertaken in 2017 and 2019.

Eighty dedicated students, guided by their faculty, collected data from diverse respondents across urban and rural areas, covering 40 constituencies and 160 polling stations. The study aimed to assess voter awareness, attitudes, and engagement in India's democratic process. It offered students a platform to apply theoretical insights to practical challenges, honing their research and communication skills. The initiative underscores SPUMBA's commitment to fostering responsible citizenship and nation-building. Professors Yogesh C Joshi, Darshana Dave, and Dr Brijesh Patel played pivotal roles in coordinating the project.

Campus Reporter: Het Shah

LEADERSHIP AND INNOVATION SESSION @ IBSA

IBS Ahmedabad hosted a compelling session on Leadership and Innovation, delivered by the distinguished Mr Japan Shah, a seasoned professional. The session facilitated through the esteemed reference of Prof Pranav Gosalia, enriched the institution's academic culture.

Mr Shah captivated the audience with practical insights and illustrative real-world anecdotes, encouraging students to embrace a growth mind-set and adapt to the dynamic business landscape. Emphasising the critical role of innovation and resilience, he provided invaluable strategies for overcoming challenges and attaining success. The interactive Q&A session further deepened the learning experience, with Mr Shah offering personalized guidance to help students navigate their career aspirations. IBS Ahmedabad extends heartfelt gratitude to Mr Japan Shah for his profound contributions and to Prof Gosalia for orchestrating this inspiring and transformative event.

Campus Reporter:
Happy Patel & Saakshi Shah

Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

MAHUVA BRANCH :
Opp. Pooja Hotel, Near LIC Building, Mahuva, Dist. : Bhavnagar - 364290

[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon him under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **04.11.2024** calling upon the **Borrower / Guarantor / Mortgagor M/s Kalsariya Brothers (Proprietorship Firm), Mr. Nanabhai Bhikhabhai Kalsariya (Proprietor) & Mr. Bhupatbhai Balubhai Kalsariya (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,99,99,747.05 (Rupees One Crore Ninety Nine Lakhs Ninety Nine Thousand Seven Hundred Forty Seven and Five Paisa Only)** + unapplied interest & other charges from **06.11.2024** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **06th day of January of the Year 2025.**

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of being **Rs. 1,99,99,747.05 (Rupees One Crore Ninety Nine Lakhs Ninety Nine Thousand Seven Hundred Forty Seven and Five Paisa Only)** + unapplied interest & other charges till date of payment.

Sr	Security agreement with brief Description of securities
1.	**Hypothecation of Stock** situated at 102, C/O Kalsariya Brothers, Municipal Shopping Centre, Near New Bus Stand, At - Mahuva, Gujarat - 364 290 & **Hypothecation of all Book Debts.**
2.	**All that Piece and Parcel of Immovable Property** consists of freehold Plot No. 12A , Admeasuring 198.96 Sq. Mtrs. and construction up on it laid out on the land of R. S. No. 248 Paiky at Mahuva, Vijaynagar Society, Nr. Dr. Bavadiya's Clinic, Old Bhanvad / V T Nagar,Mahuva, Dist. : Bhavnagar, belongs to **Nanabhai Bhikhabhai Kalsariya. Which is Bounded as under : East :** Plot No. 12-B/Others Property, **West :** Plot No. 11-/Others Property, **North :** Plot No. 13-/Others Property, **South :** Road
3.	**All that Piece and Parcel of Immovable Residential Property** consists of Plot No. 24, Admeasuring 147.70 Sq. Mtrs. and construction up on it laid out on the land of R. S. No. 243 p/2 at Shyamnagar, Nr. Shantinagar, Old Bhanvad / V T Nagar, Mahuva, Dist. : Bhavnagar, belongs to **Bhupatbhai Balubhai Kalsariya. Which is Bounded as under : East :** 6.000 Mtrs. Wide Road, **West :** Adj. Land of R.S. No. 243 Paiki, **North :** Adj. Land of R.S. No. 243 Paiki, **South :** Adj. Plot No. 25
4.	**All that Piece and Parcel of Immovable Property** consists of Plot No. 1 to 13 & Plot No. 21 to 22 in all admeasuring 1546.74 Sq. Mtrs. laid out on the land of Original R.S. No. 50p17, Admeasuring Hecatre 1.08.25 at Village : Maliya, Mota Jadra Road, Taluka : Mahuva, Dist. : Bhavnagar, belongs to **Nanabhai Bhikhabhai Kalsariya. Which Bounded as under : Plot No. 1 : North :** Plot No. 02, **South :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 2 : North :** Plot No. 03, **South :** Plot No. 01, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 3 : North :** Plot No. 04, **South :** Plot No. 02, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 4 : North :** Plot No. 05, **South :** Plot No. 03, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 5 : North :** Plot No. 06, **South :** Plot No. 04, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 6 : North :** Plot No. 07, **South :** Plot No. 05, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 7 : North :** Plot No. 08, **South :** Plot No. 06, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 8 : North :** Plot No. 09, **South :** Plot No. 07, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 9 : North :** Plot No. 10, **South :** Plot No. 08, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 10 : North :** Plot No. 11, **South :** Plot No. 09, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 11 : North :** 7.50 Mtrs. Road, **South :** Plot No. 10, **East :** R.S. No. 50 paiki Agri Land, **West :** 7.50 Mtrs. Road, **Plot No. 12 : North :** 7.50 Mtrs. Road, **South :** Plot No. 13, **East :** 7.50 Mtrs. Road, **West :** Plot No. 37, **Plot No. 13 : North :** Plot No. 12, **South :** Plot No. 14, **East :** 7.50 Mtrs. Road, **West :** Plot No. 36, **Plot No. 21 : North :** Plot No. 20, **South :** Plot No. 22, **East :** 7.50 Mtrs. Road, **West :** Plot No. 28, **Plot No. 22 : North :** Plot No. 21, **South :** Plot No. 23, **East :** 7.50 Mtrs. Road, **West :** Plot No. 27

Date : 06.01.2025 **Sd/- Authorised Officer & Chief Manager,**
Place : Mahuva **Bank of Baroda**

Aadhar Housing Finance Ltd.

Aadhar Housing Finance Ltd

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.
Ahmedabad Branch : 301, 3rd Floor, ABC-3, Opp Hotel Regenta, Near Girish Cold Drinks, Uma Shankar Joshi Marg, Off C.G.Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 (Gujarat)
Mehsana Branch : Office No. 305, 3rd Floor, Rajkamal City Mall, Near Rajkamal Petrol Pump, State Highway, Mehsana - 384002 (Gujarat)

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 03500000344 / Ahmedabad Branch), Mukul Vasabhai Jaganiya (Borrower), Laxmiben Mukulbhai Jaganiya (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, NA Milkat No.247 Jaganiya Vas Nr Water Tank Limbhoi Vadgam, Banas Kantha, Gujarat-385421. **Boundaries:** East- Road, West- Road, North- Other Property, South- Other Property	12-08-2024 & ₹ 4,81,094/-	04-01-2025
2	(Loan Code No. 29600000218 / Mehsana Branch), Amrutbhai Karshanbhai Patel (Borrower), Revaben Karsanbhai Gothi (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, RS No. 927 2, Plot No 27 Santominagar Society Ramji Nagar Road Laxmipura Palanpur Banaskantha, Gujarat - 385001. **Boundaries:** East- Plot No. 33, West- 6.00 Mtr wide Road, North- Plot No. 26, South- Plot No 28	09-09-2024 & ₹ 10,17,285/-	04-01-2025
3	(Loan Code No. 29610000195 / Mehsana Branch), Hiteshbhai Devchandbhai Solanki (Borrower), Bhavnaben Hiteshbhai Solnaki (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Ground Floor Plot No 109 Guru Green Society Bhoyan Road Deesa Banas Kantha Gujarat-385535. **Boundaries:** East- Road, West-Common Plot, North- Plot No. 110, South- Plot No. 108	12-08-2024 & ₹ 14,25,869/-	04-01-2025
4	(Loan Code No. 29600000224 / Mehsana Branch), Narsinhbhai Nagjibhai Bhil (Borrower), Hansaben Vinodbhai Bhil (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Recvenue Sr No 22 P 3 P 2 Viren Park Plot No 117 P Middle Side Viren Park Nr SV Plazza Ratnakar Soci Road Rajpur Deesa Banaskantha, Gujarat - 385535. **Boundaries:** East- Plot No. 102, West- 6.00 Mtrs Road, North- Plot No. 117 P House, South- Plot No. 117 P House	12-08-2024 & ₹ 7,61,557/-	04-01-2025

Place : Gujarat **Authorised Officer**
Date : 08-01-2025 **Aadhar Housing Finance Limited**

Standard Chartered Bank

Retail Collections, The cerebrum IT Park, Kumar City, Vadgaonsheri, survey number 13/b1,b2,b3, survey no.14, Kalyani Nagar, Pune - 411014.
For further details please contact: Mr. Haroon Shaikh, Phone: 020-67009799 / 9823288055, Email: haroongulamrasool.shaikh@sc.com
Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e.
https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 6(2) & 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Standard Chartered Bank, under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 ("the Act"), and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("the Rules") issued a demand notice dated 10.05.2022 calling upon the 1. Jawahar Polyweave 2. Jawahar Synthetics 3. Mr Rajendra Kumar Agarwal. 4. Mr Naresh Kumar Agarwal 5. Mr Ghanshyamdass Gupta 6. Mrs Anudhara Jalan 7. Mr Prabhu Dayal Gupta 8. Mr Gopal Krishn Agarwal 9. Mr Gaurav Rajendra Agarwal having address of Shop No 5003, Someshwar Textile Market Kamela Darwaja Ring road, surat,395002. (the Borrowers) calling upon them to repay the outstanding amount being **Rs 13,412,758.57 (Rs One crore thirty four lakhs twelve thousand seven hundred fifty eight & fifty seven paisa only)** along with further interest @ 8.50% p. a. w. e. f. 10.05.2022 till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Director's/Guarantor's having failed to repay the amount, notice was hereby given to the Borrower/Co-Borrower's/ Director's/Guarantor's and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken Physical/Actual possession of the below secured assets as described herein below of the Borrower / Director / guarantors on 27.01.2024 for recovery of the secured debts dues to Standard Chartered Bank, Retail Collections, The cerebrum IT Park, Kumar City, Vadgaonsheri, survey number 13/b1,b2,b3, survey no.14, Kalyani Nagar, Pune-411014 branch by exercising the powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002. Standard Chartered Bank has now decided to put up for E-auction of the Immovable properties and bids are invited by way of E-Tender on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS"** basis.

Borrower(s) are hereby given this notice under rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to pay the outstanding amount mentioned in the table within 30 days from the date of this notice, failing which the auction of secured asset shall take place.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Flat No. 101 (1-A) Considering of 4 Bedrooms, 1 hall, 1 Kitchen & 3 Balconies, Having Area of 2850 Sq.ft i.e. 264.77 Sq.mtrs Situated In First Floor of The Brij Ratan Apartment Executed on The Non-Agricultural Land Of The Final Plot No.66 Being S.No.36/1 of Moje UMRA In The Sub-District Choyrasi of Surat District together with Common Right Attach it Suas Parking, Lift, Staircase Passage etc. all concerned Rights Having Bounded As under At East: Stair & Passage, At West: Brij Vatika Apartment. At North: Garden & Road. South: Brij Ratan Flat No 102 (1-B).

Reserve Price	EMD (10% of Reserve Price)	Bid Amount Incremental
₹. 12,696,750/-	₹. 12,696,75/-	₹. 1,00,000/-

Inspection of the Assets	10.01.2025 between 11:00 AM to 1:00 PM
Last date and time for submitting online Tender & Application Forms	Date: 27.01.2025 Time: 5:00 PM
Date and Time of E-Auction	The E-Auction will take place through portal www.matexauctions.com (Web address of e-auction provider) on 28.01.2025 between 11:00 A.M to 1:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each till sale is concluded.
Contact Person & Phone No	Haroon Shaikh, Authorised officer – 9823288055

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER

1. The property can be inspected on **10.01.25** between **11:00 A.M** and **1:00 P.M.**
2. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form and the terms and conditions would be available on the website from **14.01.24 to 27.01.25 up to 5:00 P.M.** The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of EMD amount of ₹. **12,69,675/- (Rupees Twelve Lakh Sixty-Nine Thousand Six Hundred Seventy Five Only)** onwards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favor of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078. The earnest money deposit shall not carry any interest. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www.matexauctions.com.
3. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 P.M. on 27.01.25.
4. Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.
5. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail).
6. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/-, and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 P.M. with unlimited extensions of 10 minutes each. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes.
7. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of 75% of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
8. All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078
9. On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser.
10. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.
11. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through NEFT/RTGS to the Bidder/ bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email id.
12. For all purposes, sale of the said property is strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS"** basis. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.
13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges, taxes, maintenance charges, property tax, electricity and Water charges / TDS and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the successful bidder/purchaser.
14. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons thereof.
15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorized Officer and the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.
16. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

Statutory 30 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower / Directors of 1. Jawahar Polyweave 2. Jawahar Synthetics 3. Mr Rajendra Kumar Agarwal. 4. Mr Naresh Kumar Agarwal 5. Mr Ghanshyamdass Gupta 6. Mrs Anudhara Jalan 7. Mr Prabhu Dayal Gupta 8. Mr Gopal Krishn Agarwal 9. Mr Gaurav Rajendra Agarwal are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule properties will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 08/01/2025 **Authorized Officer**
Place: Surat **Standard Chartered Bank**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN: U67100TZ2014PTC020363 Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 Email: rajesh.jumani@omkaraarc.com/ zuber.khan@omkaraarc.com/ pratik.rasal@omkaraarc.com Tel.: 022-69231111 |Authorised Officer M no.: +91 86579 69231 / +91 86556 68565

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL). Further, OARPL (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 25.06.2021 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL took the physical possession of the below mentioned secured property from the Borrower/Mortgagor/Co-Borrower. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis"** for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues as on 06.01.2025 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (IN INR)	Bid Increment Amount (IN INR)	EMD (IN INR)	Date & Time of Inspection
1.	M/s. Bharat Lime Co (Borrower) Prop: Mr. Paresh Thakkar, Mr. Paresh Thakkar (Proprietor, Guarantor & Mortgagor), Mrs. Ketkiben Paresh Thakkar (Guarantor) and Mr. Thakorlal N Thakkar (Guarantor & Mortgagor)	All that piece and parcel of Immovable property bearing Sub-Plot No B/40 admeasuring 60.89 Sq. Mtrs Built Up Area in a scheme named "Anupam Nagar Society" constructed on the land lying, being and situate at village Akota sim bearing Revenue Survey No 133 having corresponding City Survey No 1396 land admeasuring 10723 Sq. Mtrs in the registration district, sub-district Vadodara and bounded area as under: **East:** Society Road **West:** Block No 39/B **North:** Road **South:** Block No 25/B.	Mr. Paresh Thakkar and Mr. Thakorlal N Thakkar	**Rs. 1,01,69,900.38** (Rupees One Crore One Lakh Sixty-Nine Thousand Nine Hundred and Paise Thirty-Eight Only)	04.03.2021	17.09.2024 (Physical)	Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)	Rs. 25,000 (Rupees Twenty-Five Thousand Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	29.01.2025 in between 11.30 am to 12.30 pm (With prior appointment)

Account No.: 344905001084, Name of the Beneficiary: Omkara PS 06/2021-22 Trust, Bank Name: ICICI Bank, Branch: Bandra (E) Mumbai, IFSC Code: ICIC0003449

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:- 18.02.2025 till 6:00 pm | **Date of E-Auction & Time:- 20.02.2025 12.00 pm to 2.00 pm**

TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in Secured Creditor's (OARPL) website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. or website of service provider i.e. http://www.bankeauction.com.

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory notice of not less than 30 (Thirty) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time.

Date: 08.01.2025 **Sd/- Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.**
Place: Vadoddara **(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust)**

ચૂંટણીમાં પરાજયના પગલે શરદ પવારનું પાંચ દસકાથી વધુ જૂના રાજકારણનો હવે અંત આવશે!

સુપ્રિયા સુલે સહિત પવાર જુથના તમામ સાંસદો અજિત પવારના એનસીપીમાં જોડાઇ જશે!

મુંબઇ, તા.૭ મહારાષ્ટ્રમાં વિધાનસભા ચૂંટણી જોડાણને શરદ પવારના પણ આશિર્વાદ હોવાનું માનવામાં આવે અત્યંત નબળો દેખાવ થતાં જ અટકળો શરુ થઇ ગઇ હતી બીજી લેવાનો બાકી છે પરંતુ એક માત્ર મુખ્યમંત્રી જ સૌથી વધુ સક્રિય દેખાય છે તે સારી બાબત છે અને હું તેમને શુભેચ્છા આપું છું. તે વખતે હવે મહાવિકાસ અઘાડીને મોટો ફટકો પડે અને ગઠબંધન વિખેરાય જાય તેવી પણ શકયતા એનસીપી શરદ પવારે લોકસભાની દસ બેઠકો પર ચૂંટણી લડી હતી અને આઠ જીતી હતી. આમ તેમાં લોકસભામાં તમામ સભ્યો જેમાં અજીત પવારના પુત્રી સુપ્રિયા સુલે પણ સામેલ છે તેઓ હવે કાકાનું નેતૃત્વ સ્વીકારે તેવા સંકેત છે.

બન્ને પક્ષના વિલીનીકરણમાં પ્રથમ પગલું ગમે તે ઘડીએ શરદ પવારના પણ આશિર્વાદ હોવાનો સંકેતઃ સુપ્રિયાએ હાલમાં જ મુખ્યમંત્રી ફડણવીસની કરેલી પ્રશંસા સુચક

બાદ મહાયુતિ સરકાર રચાતા જ હવે વિપક્ષ મહાવિકાસ અઘાડીમાં ગાબડા શરુ થઇ ગયા છે અને સૌ પ્રથમ શરદ પવારના નેતૃત્વ હેઠળના એનસીપીના સુપ્રિયા સુલે સહિતના તમામ આઠ સાંસદો હવે ગમે તે સમયે અજીત પવારના નેતૃત્વની એનસીપીમાં જોડાઇ જાય તેવા સંકેત છે અને આ છે. જ્યારે બીજા સંકેતમાં બન્ને એનસીપી એક પણ થઇ શકે છે. અને ધારાસભામાં પણ બન્ને પક્ષ એક સાથે થઇ જશે. ચૂંટણી પંચે અગાઉ જ અજિત પવારના નેતૃત્વ હેઠળની એનસીપીના અસલી એનસીપી જાહેર કરી છે અને ધારાસભા ચૂંટણીમાં પણ શરદ પવારના પક્ષનો તરફ એવા પણ અહેવાલ હતા કે ફરી એક વખત બન્ને એનસીપી એક સાથે થઇ જશે. શરદ પવારના પુત્રી અને સંસદ સુપ્રિયા સુલેએ હાલમાં જ મુખ્યમંત્રી દેવેન્દ્ર ફડણવીસની પ્રશંસા કરી હતી અને એવું પણ કહ્યું હતું કે મહાયુતિ સરકારમાં મોટાભાગના મંત્રીઓએ હજુ ચાર્જ

રિલાયન્સ જિયો ઈન્ફોકોમ લિમિટેડનો દેશનો સૌથી મોટો રૂ.૪૦ હજાર કરોડનો આઈપીઓ લાવવા કવાયત શરૂ

રાજકોટ,તા.૬

દલાલ સ્ટ્રીટના ઈતિહાસમાં અત્યાર સુધીની સૌથી મોટી ઈનિશ્યલ પબ્લિક ઓફર (આઈપીઓ) બનવાની સંભાવના ધરાવતી રિલાયન્સ જિયોની ઓફર લાવવા માટે મુકેશ અંબાણીએ તૈયારીઓ શરૂ કરી દીધી હોવાનો અહેવાલ છે.રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (આરઆઈએલ)ની ટેલિકોમ ક્ષેત્રની રિલાયન્સ જિયો ઈન્ફોકોમ લિમિડેડ આઈપીઓ દ્વારા ૩૫૦૦૦થી ૪૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા એકઠા કરવા ધારે છે.એવું એક અખબારી અહેવાલ પરથી જાણવા મળ્યું છે.ટેલિકોમ કંપનીનું મૂલ્ય ૧૨૦ અબજ ડોલર અંદાજિત છે એનો આઈપીઓ ૨૦૨૫ના ઉત્તરાર્ધમાં આવવાની અપેક્ષા છે આ ઈશ્યુ દ્વારા વર્તમાનની સાથે-સાથે નવા શેર વેચવામાં આવશે કેટલાક નિશ્ચિત રોકાણકારોને પ્રી-પ્લેસમેન્ટ

આઈપીઓ ૨૦૨૫નાં ઉતરાર્ધમાં આવવાની અપેક્ષાઃ નવા શેરના વેચાણ સાથે પ્રી-પ્લેસમેન્ટ શેર ઓફર કરવામાં આવશે

દ્વારા શેર ઓફર કરવામાં આવશે.

પ્રી-આઈપીઓ પ્લેસમેન્ટ માટેની ચર્ચાઓ અત્યારથી જ શરૂ થઈ ગઈ છે. અને હાલના શેરની સામે કેટલા નવા શેર ઓફર કરવામાં આવશે એ હજી નક્કી કરવાનું બાકી છે. નોંધનીય છે કે રિલાયન્સે કે જિયોએ આ ઈશ્યુ બાબતે સત્તાવાર રીતે કોઈ જાહેરાત કરી નથી.અહીં જણાવવું રહ્યું કે ગયા વર્ષે ઓક્ટોબરમાં આવેલો હ્યુનદાઈ ઈન્ડિયાનો ૨૭૮૭૦ કરોડ રૂપિયાનો આઈપીઓ દેશમાં સૌથી મોટો હતો. રિલાયન્સ જિયોના ઈશ્યુનું પ્રમાણ ૪૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા હોવાનો અંદાજ રખાયો છે. આમ એ સૌથી મોટો ઈશ્યુ હશે.આ ઈશ્યુ રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના શેરને વેગ આપે એવી પણ શક્યતા છે રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના શેરમાં છેલ્લાં ૧૦ વર્ષમાં પહેલી વાર વાર્ષિક ધોરણે નુકશાન થયું છે. અર્થાત્ પાછલા વર્ષની તુલનાએ ૨૦૨૪માં શેરનો ભાવ ઘટયો હતો.આ ઘટાડો આશરે ૯ ટકા રહ્યો હતો.

આસારામને સુપ્રીમ કોર્ટની રાહતઃ સ્વાસ્થ્યને લઈને વચગાળાના શરતી જામીન આપ્યા

નવી દિલ્હી તા.૭

રાજસ્થાનના જોધપુરની જેલમાં બંધ આસારામને સુપ્રીમકોર્ટ તરફથી વચગાળાના શરતી જામીન આપ્યા છે. સુપ્રીમ કોર્ટે આ શરતી જામીન ૩૧ માર્ચ સુધી અપાયા છે, જેમાં આસારામ તેના અનુયાયીઓને મળી નહીં શકે, પુરાવા સાથે ચેડા નહીં કરી શકે. આસારામ સાથે ત્રણ પોલીસની એસ્કોર્ટ રહેશે.આ અંગે વધુમાં જાણવા મળતી વિગત મુજબ થોડા દિવસો પહેલા બિમાર આસારામને સારવાર માટે મહારાષ્ટ્રમાં પણ લઈ જવાયા હતા. હવે સ્વાસ્થ્યના મુદ્દે

આસારામને ૩૧ માર્ચ સુધી જામીનઃ કડક શરતો લાગુ

સુપ્રીમ કોર્ટે આસારામ બાપુને વચગાળાના જામીન આપ્યા છે. જો કે આ જામીન આકરી શરતો સાથે આપવામાં આવ્યા છે. આસારામ તેના જામીનના સમય દરમિયાન પોતાના અનુયાયીઓને નહી મળી શકે. સુપ્રીમ કોર્ટે આસારામને ૩૧ માર્ચ સુધી વચગાળાના શરતી જામીન આપ્યા છે.

ઉલ્લેખનીય છે કે આસારામને અગાઉ ૧૭ દિવસની પેરોલ અપાઈ હતી જે પુરી થયા બાદ ૬ દિવસ પહેલા જ રાજસ્થાનની જોધપુર જેલમાં પાછા ફર્યા હતા.

ઈવી ચાર્જીંગ સ્ટેશને બેટરી બદલવા અને ચાર્જીંગ માટે નિશ્ચિત ધોરણો જાહેર

નવી દિલ્હી તા.૭

પેટ્રોલ અને સીએનજી પંપો પર ઈવી ચાર્જીંગ પોઈન્ટ અને બેટરી બદલવાની સુવિધાઓ તૈયાર કરવામાં સુરક્ષા નિયમો છે.આવી સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરાવતા પહેલા સુરક્ષા નિયમોનું પાલન કરવુ અનિવાર્ય રહેશે.

ભારત સરકારના નિર્દેશ પર પેટ્રોલીયમ અને વિસ્ફોટક સુરક્ષા સંગઠન દ્વારા આ બારામાં વિસ્તૃત દિશા-નિર્દેશ જાહેર કરવામાં આવ્યા છે. જેમાં ચાર્જીંગ અને બેટરી સ્વેપીંગની સુવિધા શરૂ કરતા પહેલા પુરી કરવી પડશે. એટલે આ જરૂરી થઈ ગયુ છે કે અનેક જગ્યાએ સીમિત જગ્યા હોવા છતાં પણ પેટ્રોલ અને સીએનજી પંપની બિલકુલ નજીક ઈવી ચાર્જીંગ પોઈન્ટ લગાવી દેવાયા

કેટલાક કેસમાં પેટ્રોલ પંપમાં ટેન્ક પાસે જ ચાર્જીંગ પોઈન્ટ લાગ્યા છેઃ તેમાં જો જરાપણ સ્પાર્ક થાય તો મોટી દુર્ઘટના સર્જાય

છે.ક્યાંક તો પેટ્રોલ પંપનાં મુખ્ય ટેન્કની પાસે જ ચાર્જીંગ પોઈન્ટ લગાવી દેવાયા છે.મામલા સાથે જોડાયેલા જાણકારોનું કહેવુ છે કે પેટ્રોલ પંપ પાસે લાગેલા પોઈન્ટની વીજળીની લાઈનોમાં ખરાબી આવવા પર કે સ્પાર્કીંગ થવાથી મોટી દુર્ઘટના થઈ શકે છે. જેમાં ભારે સંખ્યામાં જાન-માલને નુકશાન થઈ શકે છે. નવા નિર્દેશો આ અકસ્માતો રોકવામાં કારગડ નિવડશે મુસદા પર કંપની કંપનીઓનાં સુચના માગવામાં આવ્યા છે. જો કોઈ સુચન મળે છે તો તેના પર વિચાર કરીને તેને લાગુ કરાશે.

સુરક્ષાનાં મુખ્ય ધોરણોઃ

ઈવી ચાર્જીંગ, બેટરી, સ્વેપીંગ, સુવિધા ખતરનાક ક્ષેત્રમાં જ હોવી જોઈએ પ્રત્યેક સ્ટેશનમાં સમર્પિત વાહન પાર્કીંગ ક્ષેત્ર અને સર્વીસ હોવી જોઈએ પાર્કીંગ પણ ખતરનાક ક્ષેત્રમાં જ હોવુ જોઈએ.

માઈક્રોસોફ્ટના સીઈઓ સત્ય નડેલાએ પીએમ મોદી સાથે મુલાકાત કરી, ભારતમાં એઆઈ ભવિષ્ય વિશે ચર્ચા કરી

ન્યુ દિલ્હી,તા.૭

ભારતીય મૂળના અમેરિકન બિઝનેસમેન અને માઈક્રોસોફ્ટના સીઈઓ સત્ય નડેલા સોમવારે પીએમ નરેન્દ્ર મોદીને મળ્યા હતા. પીએમ મોદીએ મીટિંગ બાદ સોશિયલ મીડિયા પર કહ્યું કે અમારા માટે ટેક્નોલોજી, ઈનોવેશન અને એઆઈના વિવિધ પાસાઓ પર ચર્ચા કરવી અદ્ભુત હતી. સત્ય નડેલાએ પણ ડ પર લખ્યું કે હું ભારતને AI-પ્રથમ બનાવવા માટે સાથે મળીને કામ કરવા માટે ઉત્સાહિત છું.વડા પ્રધાન મોદી સાથેની તેમની મુલાકાતનો ફોટો

શેર કરતા નડેલાએ લખ્યું, અમે એ સુનિશ્ચિત કરીશું કે દરેક ભારતીયને AI પ્લેટફોર્મનો લાભ મળે, આમ કરવા માટે ઉત્સાહિત છીએ.

નડેલાની પોસ્ટનો જવાબ આપતા પીએમ મોદીએ કહ્યું, ''તમને મળીને ખરેખર આનંદ થયો. સત્ય નડેલા જી, ભારતમાં માઈક્રોસોફ્ટની મહત્વાકાંક્ષી વિસ્તરણ અને રોકાણ યોજનાઓ વિશે જાણીને આનંદ થયો. અમારી બેઠકમાં ટેકનોલોજી, ઈનોવેશન અને એઈના વિવિધ પાસાઓ પર ચર્ચા થઈ.''

DARSHAN ORNA LIMITED CIN : L36910GJ2011PLC063745

Registered Office : Survey No. 02105+2106/3/ Lawar Ni Pole, Shekh Sariya Chambers, Madan Gopal Haveli Road, Manek Chowk, Ahmedabad - 380001 || Email id : compliancingdarshan@gmail.com || Tel. No. : +91-079-22142568 || Web : www.darshanorna.co.in

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 31ST DECEMBER 2024 (Rs. in Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2024 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Year ended on 31-03-2024 Audited
1	Total Income	239.80	1332.04	1748.58	1092.24	622.40	2431.16
2	Net Profit for the year before tax	12.41	51.86	173.96	39.45	139.61	312.16
3	Net Profit for the year after tax	10.66	42.86	136.77	32.2	104.47	267.16
4	Total Comprehensive Income for the year	10.66	42.86	136.77	32.2	104.47	585.87
5	Paid up Equity Share Capital (At par value of Rs 2 each)	1000.59	1000.59	1000.59	1000.59	100.59	1000.59
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	-
7	Earnings per Share (Face Value of Rs. 02/- each) Basic & Diluted	0.02	0.09	0.27	0.06	0.21	0.53

Notes : (a) The above financial result were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 07.01.2025 (b) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone Unaudited financial results for the quarter ended on December 31st, 2024 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (c) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.bseindia.com) (d) The figures for the previous quarters / periods are re-arranged / re-grouped, wherever considered necessary.

For and on behalf of Darshan Orna Limited

Place : Ahmedabad || Date : 07/01/2025 sd/- Ritesh Mahendrabhai Sheth, Director - DIN : 07100840

U.H. ZAVERI LIMITED CIN : L74999GJ2017PLC098848

Registered Office : GF/2, Manish Complex, Indrajit Tenaments, Opp. Diamond Mill, Nikol Road, Ahmedabad - 382350, Gujarat || Email Id : uhzl.compliance@gmail.com || Tel. No. : +91-79-22703991/ 92 || Web : www.uhzaveri.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DEC. 2024 (Rs. in Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2024 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2024 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Year ended on 31-03-2024 Audited
1	Total Income	1,550.64	2,773.58	1,526.14	1,222.94	751.24	2,058.79
2	Net Profit for the year before tax	2.27	26.89	110.34	24.62	70.66	73.84
3	Net Profit for the year after tax	1.77	20.39	98.34	18.62	64.16	64.84
4	Total Comprehensive Income for the year	1.77	20.39	98.34	18.62	64.16	527.04
5	Paid up Equity Share Capital (At par value of Rs 10/-)	1019.40	1019.40	1019.40	1019.40	1019.40	1019.40
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	-
7	Earnings per Share (Face Value of Rs.10/- each) Basic & Diluted	0.02	0.20	0.96	0.18	0.63	0.64

Notes : (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their respective Meetings held on 07.01.2025 (2) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone financial results for the quarter and nine months ended on 31st December, 2024 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the websites of the Stock Exchange and the listed entity. (4) Previous periods figures have been regrouped/reclassified where considered necessary to conform to current period's classification.

For and on behalf of U.H. Zaveri Limited

Place : Ahmedabad || Date : 07/01/2025 sd/- Hitesh M. Shah, Managing Director - DIN : 07907609

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of **TORRENT POWER LIMITED** having its Registered Office at 600, Samanvay, Tapovan, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat- 380015 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.	Qty	First Holder	Second Holder
0000649	649	33871950-33872774	825	ALIMIYA RAJIMIYA FARUKI (DECEASED)	HUSSENMIYA RAJIMIYA FARUKI (DECEASED)

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 5th floor, 506 to 508 Amarnath Business Centre - I (ABC - I), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner Off C G Road, Navarangpura, Ahmedabad,Gujarat-380009 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Place: Ahmedabad Date: 08/01/2025

Name of Shareholder / Legal Claimants: RIYAZ ALIMIYA FARUQUI

જાહેર નોટીસ

આથી તમામ સંબંધિતોને આપવામાં આવે છે કે અમારા ગ્રાહક **AXIS BANK Ltd.** જેની નોંધાયેલ સેન્ટ્રલ ઓફિસ ૧૩૧, મેકર ટાવર-એફ. ૧૩ મો માળ, કોલાબા મુંબઈ- ૪૦૦૦૦૫ પર આવેલ છે, જેની શાખા કચેરી મહેસાણા પાસે (ત્યારબાદ "સેઇડ બેંક" તરીકે ઓળખાય છે) શ્રીમતી પૂનમ એચ શર્મા અને સજ્ઞી કે શર્મા (ત્યારબાદ "કહેવામાં આવેલા અરજદારો" તરીકે ઓળખાય છે) પાસેથી લોનની સુવિધા માટે અરજી મળી હતી.જે મિલકત મોજે કડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૦૨ (૨/૧+૨/૨), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૧, કે જે રિદ્ધિ સિદ્ધિ ફ્લેટના ચોથો માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર એ/૪૦૨, જેનું બાંધકામ ૯૫.૦૦ ચોરસ ફૂટ છે. આ મિલકતનો મૂળ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૧૬ તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ બેંક પાર્ટનર બ્લુ ડાર્ટ કુરિયરના પી. ઓડી ૧૫૫૫૬૬૧૪૦૩૨ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ વાળું બારકોડ નં. A૦૩૬૮૪૫૭૧૯ સાથે ડેટા એન્ટ્રી કર્યા પછી ખોવાઈ ગયું છે. જેની મહેસાણા પોલીસ સ્ટેશનમાં તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૧ ના માલના ગુમ થયાની જાણ કરવામાં આવી છે. જો કોઈ વ્યક્તિને ખોવાયેલ માલ મળી આવેલ હોયતો તેની દિન ૦૭ માં એ.એમ.લૉ એસોસિએટ્સ, ૦૩/મારુતિ નંદન ફ્લેટ્સ, મહાકાલી મંદિર પાછળ, બી.આર.ટી.એસ. બસ સ્ટોપ, ચાંદખેડા અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪ ઉપર જાણ કરવા વિનંતી.

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એસ. ડી. મિશ્રા એડવોકેટ તે અમારા અસીલ રમેશસિંહ તેજબહાદુરસિંહ તથા શમેકસિંહ રમેશસિંહ,બંને રહે.નીરવ ઇન્ટરસીટી, નરોડા,અમદાવાદનાઓની સુચના અને ફરમાઇશથી જાહેર જનતાજોગ ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે અમારા અસીલના પુત્ર/ભાઈ પ્રશાંતકુમાર રમેશસિંહ તથા તેમના પત્ની અમારા અસીલના કહ્યામા નથી અને છેલ્લા ચારેક વરસ ઉપર થી અમારા અસીલ સાથે રહેતા નથી અને પોતાની મરજી મુજબ જુદા રહી સ્વચ્છંદ જીવન જીવે છે. તેથી જાહેર જનતા તથા લાગતાવડગતા ઇસમોએ અમારા અસીલના ભરોસે કે અમારા અસીલની જવાબદારીએ તેમની સાથે કોઈપણ પ્રકારના આર્થિક કે નાણાંકીય લેવડ-દેવડ કે વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહિ અને તેમ છતાં જો કોઈ કરે કરાવે તો તેવા વ્યવહારો કે પરિણામ માટે અમારા અસીલ કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહિ તેની ગંભીર નોંધ લેવી.

તા. ૦૭-૦૧-૨૦૨૫

૨૧૪-૨૧૫, સિલ્વર સ્કવેર, દિપક સ્કુલની બાજુમા, નિકોલ, અમદાવાદ. મો. 8141437067

એસ. ડી. મિશ્રા, એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

पावरग्रिड POWERGRID

નોટિસ

૧.એસેટ-૧: ૪૦૦ કેવી એસ/સી લાઈન-૨ રામાગુંડમ-હૈદરાબાદ દક્ષિણ ક્ષેત્રમાં અને એસેટ-૨:ચંદ્રપુર એચવીડીસી બેક-ટુ-બેક પ્રોજેક્ટ (૨૮૫૦૦મેવો) સાથે સંકળાયેલ ભદ્રાવતી (ચંદ્રપુર) એચવીડીસી બેક-ટુ-બેક સ્ટેશન (૨૮૫૦૦મેવો) પશ્ચિમ ક્ષેત્ર તથા દક્ષિણક્ષેત્ર વચ્ચે (નૈઋત્ય) માટે ટેરિફ બ્લોક ૨૦૧૯-૨૪ માટે ટ્રાન્સમિશન ટેરિફની ખરાઈ કરવા અને ૨૦૨૪-૨૯ માટે ટ્રાન્સમિશન ટેરિફના નિર્ધારણ માટે અરજી.

૨. ઉપર જણાવેલ ટ્રાન્સમિશન સિસ્ટમના લાભાર્થીઓ છેઃ (એ) તાન્જેડકો (બી) ટીએસએનપીડીસીએલ (સી) કેએસઈબી(ડી) ટીએસએસપીડીસીએલ (ઈ) ઈલેક્ટ્રિસિટી વિભાગ, ગોવા (એફ) ઈલેક્ટ્રિસિટી વિભાગ, પુદુચેરી (જી) એપીઈડીસીએલ (એચ) એપીએસપીડીસીએલ (આઈ) સીઈએસએસી(જે) મેસ્કોમ(કે) બેસ્કોમ (એલ) જેસ્કોમ (એમ) હેસ્કોમ (એન) એપીસીપીડીસીએલ (ઓ) પીએસઆઈટીએસએલ (પી)મધ્યપ્રદેશ પાવર મેનેજમેન્ટ કોર્પોરેશન લિ. જબલપુર (ક્યુ)છત્તીસગઢ રાજ્ય પાવર વિતરણ કંપની લિમિટેડ, રાયપુર (આર) ગુજરાત ઊર્જા વિકાસ નિગમ લિ., વડોદરા (એસ)મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય ઈલેક્ટ્રિસિટી વિતરણ લિ. મુંબઈ (ટી) ડીએનએચડીડી પાવર વિતરણ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, સિલવાસા.

૩.ટેરિફની વિગતોઃ

અ)૨૦૧૯-૨૪ ટેરિફ બ્લોક માટે (રૂ. લાખમાં)

એસેટ વિગતો	ડોકો/ઈસીઓડી	૩૧.૦૩.૨૦૨૪ના રોજ પૂરું થયે કોસ્ટ	
એસેટ-૧	૦૧.૦૮.૧૯૯૭	૯૦૯૦.૦૬	ખરાઈના આધારે સુધારેલ એએફસી
એસેટ-૨	૦૧.૦૦.૧૯૯૭	૬૯૧૦૭.૪૦	ખરાઈના આધારે સુધારેલ એએફસી

૨૦૧૯-૨૦	૨૦૨૦-૨૧	૨૦૨૧-૨૨	૨૦૨૨-૨૩	૨૦૨૩-૨૪
૫૩૮.૪૩	૫૪૩.૬૨	૫૪૮.૮૮	૫૫૫.૨૪	૫૬૩.૫૭
૪૧૩૫.૦૭	૪૧૯૦.૩૯	૪૨૪૫.૬૮	૪૩૧૦.૦૩	૩૫૦૮.૪૦

બ)૨૦૨૪-૨૯ ટેરિફ બ્લોક માટે(રૂ. લાખમાં)

એસેટ વિગતો	૩૧.૦૩.૨૦૨૯ના રોજ પૂરું થયે કોસ્ટ	
એસેટ-૧	૯૨૬૨.૭૬	એએફસી
એસેટ-૨	૯૨૩૯૨.૧૬	એએફસી

૨૦૨૪-૨૫	૨૦૨૫-૨૬	૨૦૨૬-૨૭	૨૦૨૭-૨૮	૨૦૨૮-૨૯
૫૪૪.૨૬	૫૫૫.૧૦	૫૭૩.૦૪	૫૯૮.૦૫	૬૨૯૧૭
૩૬૬૮.૨૮	૫૦૨૪.૯૩	૧૦૦૨૯.૫૨	૧૩૭૫૩.૭૧	૧૩૪૭૧.૬૫

૪. આ નોટિસની કોપી અને ટેરિફ નિર્ધારણની અરજીની કોપી અરજદારની વેબસાઇટ www.powergrid.in પર પોસ્ટ કરેલ છે.

૫. . ટેરિફ નિર્ધારણના પ્રસ્તાવો પર જો કોઈ સૂચનાઓ અને વાંધાઓ હોય જે અરજીમાં સમાવેશ કરેલ છે, તે લાભાર્થી સહિત કોઈ પણ વ્યક્તિ દ્વારા ભરી શકાય છે, તે સેક્રેટરી, કેન્દ્રીય વિદ્યુત નિયમન આયોગ, ૬ઠ્ઠો, ૭મો અને ૮મો માળ, ટાવર -બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર, નવરોજી નગર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૯ (અથવા અન્ય કોઈ સરનામે જ્યાં આયોગની ઓફિસ આવેલ હોય ત્યાં), અરજદારને એની નકલ એની કોર્પોરેટ ઓફિસ ખાતે આ નોટિસના પ્રકાશનના ૩૦ દિવસની અંદર પહોંચતી કરવી.

સ્થળઃ ગુરુગ્રામ સહી/-

તા. ૦૭-૦૧-૨૦૨૫ સીજીએમ (કોમર્શિયલ/ આરસી)

PG/CC/Notice-190/Advt-241/2024-25

પાવર ગ્રિડ કોર્પોરેશન ઓફ ઇંડિયા લિમિટેડ

(ભારત સરકારનું સાહસ)

કોર્પો. ઓફિસઃ 'સૌદામિની', પ્લોટ નં. ૨, સેક્ટર-૨૯, ગુરુગ્રામ,હરિયાણા-૧૨૨ ૦૦૧

રજિ. ઓફિસઃ બી-૯, કુતુબ ઈન્સ્ટિટ્યૂશનલ એરિયા, કાટવારિયા સરાઇ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૬.

વેબસાઈટઃ www.powergrid.in, CIN: L4010DL1989GOI038121

એ મહારત્ન પીએસયુ

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે અને એમ. વી. રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.

અમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત).

મહેસાણા શાખાઃઓફિસ નં.૩૦૫, ૩જે માળે, રાજકમલ સિટી મૉલ, રાજકમલ પેટ્રોલપંપ પાસે, સ્ટેટ હાઈવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨ (ગુજ.)

એપેન્ડિક્સ-૪ કબજાનોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે અને ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડિમાન્ડનોટિસ(સો) ઇસ્યૂ કરીને સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)માં ઉલ્લેખ થયેલ રકમો આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ. દેવાદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, અત્રે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૪) અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)ની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે દેવાદાર વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે એએચએફએલના ચાર્જને અધીન રહેશે.

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)/ (શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)નું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	કબજા તારીખ
1	(લોન કોડ નં.૦૩૫૦૦૦૦૦૩૪૪/ અમદાવાદ શાખા) મુકુલ વસાભાઈ જાગણિયા (દેવાદાર) લક્ષ્મીબેન મુકુલભાઈ જાગણિયા (સહ-દેવાદાર)	મિલકત બિનખેત નં.૨૪૭ ધારક, જાગણિયાવાસ, પાણીની ટાંકી પાસે, લિંભોઈ વડગામ, બનાસકાંઠા,ગુજરાત-૩૮૫૪૨૧ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ બીજી મિલકત, દક્ષિણેઃ બીજી મિલકત	12-08-2024 & ₹ 4,81,094/-	04-01-2025
2	(લોન કોડ નં.૨૯૬૦૦૦૦૦૨૧૮ / મહેસાણા શાખા) અમૃતભાઈ કરસનભાઈ પટેલ (દેવાદાર) રેવાબેન કરસનભાઈ ગોઠી (સહ-દેવાદાર)	મિલકત તે રે.સ.નં. ૯૨૭ ૨, પ્લોટ નં. ૨૭ સંતોમીનગર સોસાયટી રામજીનગર રોડ લક્ષ્મીપુરા પાલનપુર બનાસકાંઠા, ગુજ. ૩૮૫૦૦૧ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૩૩, પશ્ચિમેઃ ૬.૦૦મી. પહોળો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૨૮	09-09-2024 & ₹ 10,17,285/-	04-01-2025
3	(લોન કોડ નં.૨૯૬૧૦૦૦૦૧૯૫/ મહેસાણા શાખા) હિતેશભાઈ દેવચંદભાઈ સોલંકી (દેવાદાર) ભાવનાબેન હિતેશભાઈ સોલંકી (સહ-દેવાદાર)	ભોંયતળિયે પ્લોટ નં. ૧૦૯, ગુરુ ગ્રીન સોસાયટી ભોંયણ રોડ પ્લોટ નં. ૧૦૯, ડીસા બનાસકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ કોમન પ્લોટ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૦૮.	12-08-2024 & ₹ 14,25,869/-	04-01-2025
4	(લોન કોડ નં.૨૯૬૦૦૦૦૦૨૨૪/ મહેસાણા શાખા) નરસિંહભાઈ નાગજીભાઈ ભીલ(દેવાદાર) હંસાબેન વિનોદભાઈ ભીલ (સહ-દેવાદાર)	મિલકત ધારક રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ પી ૩ પી ૨ વિરેન પાર્ક પ્લોટ નંય ૧૧૭ પી મિડલ સાઇડ, વિરેન પાર્ક, એસવી પ્લાઝા પાસે, રત્નાકર સોસાયટી રોડ રાજપુર ડીસા બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમેઃ ૬.૦૦ મી.રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૭ પી મકાન, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૭ પી મકાન.	12-08-2024 & ₹ 7,61,557/-	04-01-2025

સ્થળઃ ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી

તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૫ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મે માળે, ન.ચિ.કેળકર માર્ગ, રા.ગ.ગડકરી ચૉક, દાદર (પશ્ચિમ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮ ઈમેઈલઃ rajesh.jumani@omkaraarc.com/ zuber.khan@omkaraarc.com pratik.rasal@omkaraarc.com ટેલિઃ ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ ઑથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર મો.નં. +૯૧૮૬૫૭૯૬૯૨૩૧/+૯૧૮૬૫૬૫૬ ૬૮૫૬૫

(એપેન્ડિક્સ IV-A) [(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે નિયમ ૯(૧) વંચાણે લેતા જોગવાઈ]

સ્થાવર મિલકતના ઈ-હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(સરફૈસી કાયદો)ને ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ને નિયમમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ તો નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો. વધુમાં ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(ઓએઆરપીએલ)(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત છે)એ ૨૫-૦૬-૨૦૨૧ ના એસાઇનમેન્ટથી ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લિ. (એસાઇનર બેંક)પાસેથી એસાઇનર બેંક પાસે રહેલ અન્ડરલાઈંગ સિક્યોરિટી સાથે નીચેના ખાતાઓમાં બાકી રહેલ દેવું સંપાદિત કર્યું છે. એ મુજબ ઓએઆરપીએલએ એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મૂક્યો છે અને બાકી લેણું વસૂલવા અને સિક્યોરિટી જપ્ત કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો દેવાદાર /ગિરવેદાર/ સહ-દેવાદાર પાસેથી હસ્તાંતરિત કરાયેલ ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી અત્રે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને બાકી દેણું વસૂલવા માટે વેચવા ઇચ્છે છે અને આથી સિક્યોર્ડ મિલકતો ખરીદવા માટે બંધ કવરમાં ટેન્ડર્સ/બીડ્સ મંગાવે છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોનું સરફૈસી કાયદાના ૧૩ (૨) અને (૪) હેઠળના અધિકાર અને સત્તાની કવાયતથી, 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે તથા કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે સંબંધિત દેણદાર અને સહદેણદાર(રો) પાસેથી ઓએઆરપીએલને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર તરીકે વસૂલ કરવાની ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં જણાવેલ રકમ માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ ગિરવેદારો, સિક્યોરિટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલ્યાની તારીખ, કબજા તારીખ, રિઝર્વ કિંમત, બીડમાં વધારો કરવાની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરીક્ષણનાં તારીખ અને સમય વગેરે નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ	દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ ગિરવેદારોનાં નામ	સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતની વિગતો	મિલકતના માલિક	૦૩.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ બાકી રકમ રૂ.	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. લાખમાં)	બીડમાં વધારો કરવાની રકમ	ઈએમડી	નિરીક્ષણનાં તારીખ અને સમય બપોરે
૧	ભારત લાઈમ કં.(દેણદાર) પ્રોપ્રાયટર : શ્રી પરેશ ઠક્કર, પરેશ ઠક્કર (પ્રોપ્રાયટર,જામીનદાર અને ગિરવેદાર), શ્રીમતીકેતકીબેન પરેશ ઠક્કર (જામીનદાર) અને ઠાકોરલાલ એન. ઠક્કર (જામીનદાર અને ગિરવેદાર))	ગામ અકોટા સીમ, રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો, પેટા જિલ્લો વડોદરાના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૫૬, ૩૬૪ પૈકી ૩૬૫ તે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩ ધારક અનુસાર સિટી સર્વે નં. ૧૩૯૬ ધારક જમીન માપણી ૧૦૭૨૩ ચો.મી. જમીન પર બંધાયેલ અનુપમ નગર સોસાયટીમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત સબપ્લોટ નં. બી-૪૦ માપણી ૬૦.૮૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયાના તમામ હક્કહિસ્સા.અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમેઃ બ્લોક નં. ૩૯-બી, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ બ્લોક નં. ૨૫-બી.	શ્રી પરેશ ઠક્કર અને શ્રી ઠાકોરલાલ એન. ઠક્કર	રૂ.૧,૦૧,૬૯,૯૦૦.૩૮ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર નવસો અને પૈસા આડત્રીસ પૂરા)	૦૪.૦૩૨૦૨૧	૧૭-૦૯-૨૦૨૪ (ફિઝિકલ)	રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પૂરા)	રૂ.૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ હજાર પૂરા)	રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પૂરા)	૨૯-૦૧-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરે ૧૨:૩૦ સુધી (અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ લઈને)

ખાતા નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થીનું નામ : ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામઃ આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, શાખાઃ બાંદ્રા (પૂર્વ) મુંબઈ, આઇએફએસસી કોડઃ ICIC0003449

ભાગ લેવા માટે બીડ લેટર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીનો પુરાવો જમા કરાવવાનાં તારીખ અને સમયઃ તા.૧૮-૦૧.૨૦૨૫ના રોજ ૦૬.૦૦ સાંજના સુધી | ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમયઃ ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦

હરાજીની શરતો અને નિયમોઃ વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ http://www.omkaraarc.com/auction.php પર અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ http://www.bankeauction.com પર આપેલ લિંક જુઓ.

ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાણે લેવા હેઠળ વેચાણ માટે સ્ટેચ્યુટરી નોટિસ

આ નોટિસ ઉપરના ધિરાણ ખાતાના દેવાદાર(રો) માટે ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાણે લેવા અને ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળની ૩૦ (ત્રીસ) દિવસથી ઓછી નહીં એવી મેન્ડેટરી નોટિસ પણ છે જેમાં તેમને ઉપરની તારીખે અને સમયે ઈ-હરાજી દ્વારા હરાજી/વેચાણ રાખવા અંગે જાણ કરવા માટેની છે. ચૂકવણામાં કસૂર થશે તો અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ લેણદારની સૂઝબૂઝ મુજબ મિલકતનું સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫) મુજબની કોઈ પણ પદ્ધતિથી વેચાણ કરી શકશે.

તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૫

સ્થળઃ વડોદરા

સહી/ અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ)